



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
310

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1,2,3,5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην πολεοδομική ενότητα 4 του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4), 11 (παρ. 5) και του άρθρου 13 του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 7, 8, 9 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 7 του άρθρου 2 του 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ. κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 767).

7. Την υπ' αριθ. 72658/3584/17.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης)» (Α' 47).

8. Τις υπ' αριθ. 220, 253, 258, 269, 273, 279, 286/87 και 9, 10, 10α/88 γνωμοδοτήσεις του δήμου Πυλαίας.

9. Τις υπ' αριθ. 339/88, 461/88, 507/88 και 585/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αρ. Θ. 884/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1, 2, 3, 5 και 10 και του διαδημοτικού κέντρου του δήμου Πυλαίας (ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, γυμνασίου – λυκείου, πλατείας, παιδικής χαράς, πρασίνου – αναψυχής, πολιτιστικού κέντρου, αθλητισμού, χώρου κέντρου υγείας, διοίκησης, διοίκησης Ο.Α.Θ., αθλητικού κέντρου, ΚΑΠΗ, γυμνασίου, παραπληγικών, ΔΕΗ, και καθορίζεται η θέση και η διάταξη των πολιτιστικών κέντρων και του ΚΑΠΗ και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές της πολεοδομικής ενότητας 4 «Κωνσταντινουπολιτών» της οποίας το σχέδιο έχει εγκριθεί με το από 10.3.65 β.δ/γμα (Α' 56) και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/83 με το άρθρο 2 του παρόντος με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου, πλατείας, παιδικού σταθμού – νηπιαγωγείου, αναψυχής, γυμνασίου λυκείου όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά είκοσι δύο (22) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 84891/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983 περιοχών της πολεοδομικής ενότητας 4 «Κωνσταντινουπολιτών», όπως φαίνεται στα τέσσερα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3.

α) Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενότητων 1, 2, 3, 5 και 10, και του διαδημοτικού κέντρου των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος.

β) Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 10.3.65 δ/γμα (Α' 56) και τροποποιήθηκαν με το από 4.11.80 π.δ/γμα (Α' 668).

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Α' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα ίδια διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος.

4. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος παραμένουν.

Άρθρο 5.

1. Καθορίζονται ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ), ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ), και ζώνες αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ), όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΕΚ, ΖΚΣ και ΖΑΣ αντίστοιχα στα ίδια διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στη ΖΚΣ δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) πέντε δέκατα (0,5).

3. Στη ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Στις περιοχές των οποίων τροποποιείται το σχέδιο καθορίζεται ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) όπως φαίνεται να περικλείονται με την ένδειξη (ΖΑΣ) στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή με επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκατριών (13), δέκα τεσσάρων (14), δέκα οκτώ (18), δέκα εννέα (19), είκοσι ενός (21), είκοσι τριών (23), είκοσι πέντε (25) μέτρων και μεταβλητού πλάτους 4 έως 8,5 έως 12,5 έως 13 και 5 έως 18 μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται εσωτερικές στοίες πλάτους οκτώ (8) και είκοσι πέντε (25) μέτρων όπως φαίνονται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

3. Στους χώρους ειδικών χρήσεων όπου δεν προβλέπεται προκήπιο στα σχετικά διαγράμματα, τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση πέντε (5) μέτρων τουλάχιστον από τη ρυμοτομική γραμμή.

Άρθρο 7

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και πρόσωπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς II, III και IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

A. 1. Τομέας II

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ²

- Τομέας III

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ²

- Τομέας IV (διαδημοτικό κέντρο)

Ελάχιστο πρόσωπο: τριάντα (30) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τρεις χιλιάδες (3.000) μ²

2. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διαστάσεων για τους τομείς II και III θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία είχαν στις 10.10.85.

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα, και

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων και για τους τρεις τομείς τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και

β. Δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 π.δ/τος (Δ' 689).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

- Τομείς II και III εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

- Τομέας IV: κάλυψη όπως ορίζεται με κόκκινο περίγραμμα και φαίνεται στα σχετικά παραπάνω διαγράμματα.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- Τομέας II: έξι δέκατα (0,6) και για τα οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ.μ. οκτώ δέκατα (0,8) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

- Τομέας III: οκτώ δέκατα (0,8).

- Τομέας IV: πέντε δέκατα (0,5).

B. Επιπλέον των παραπάνω διατάξεων ισχύουν και για τους τρεις τομείς ως εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων (11) μέτρα.

2. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπών στέγης, η κλίση της ορίζεται μέχρι 30% και το μέγιστο ύψος της μέχρι δύο (2) μέτρα.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILLOTS).

4. Κτίριο με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδομήμα. Εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή προηγούμενου εδάφους, απαιτείται η γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έγκριση μελέτης του κτιρίου.

5. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγρ 1 (περ. β) και 2 του άρθρου 16 του ν. 1577/1985. Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των στεγών.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

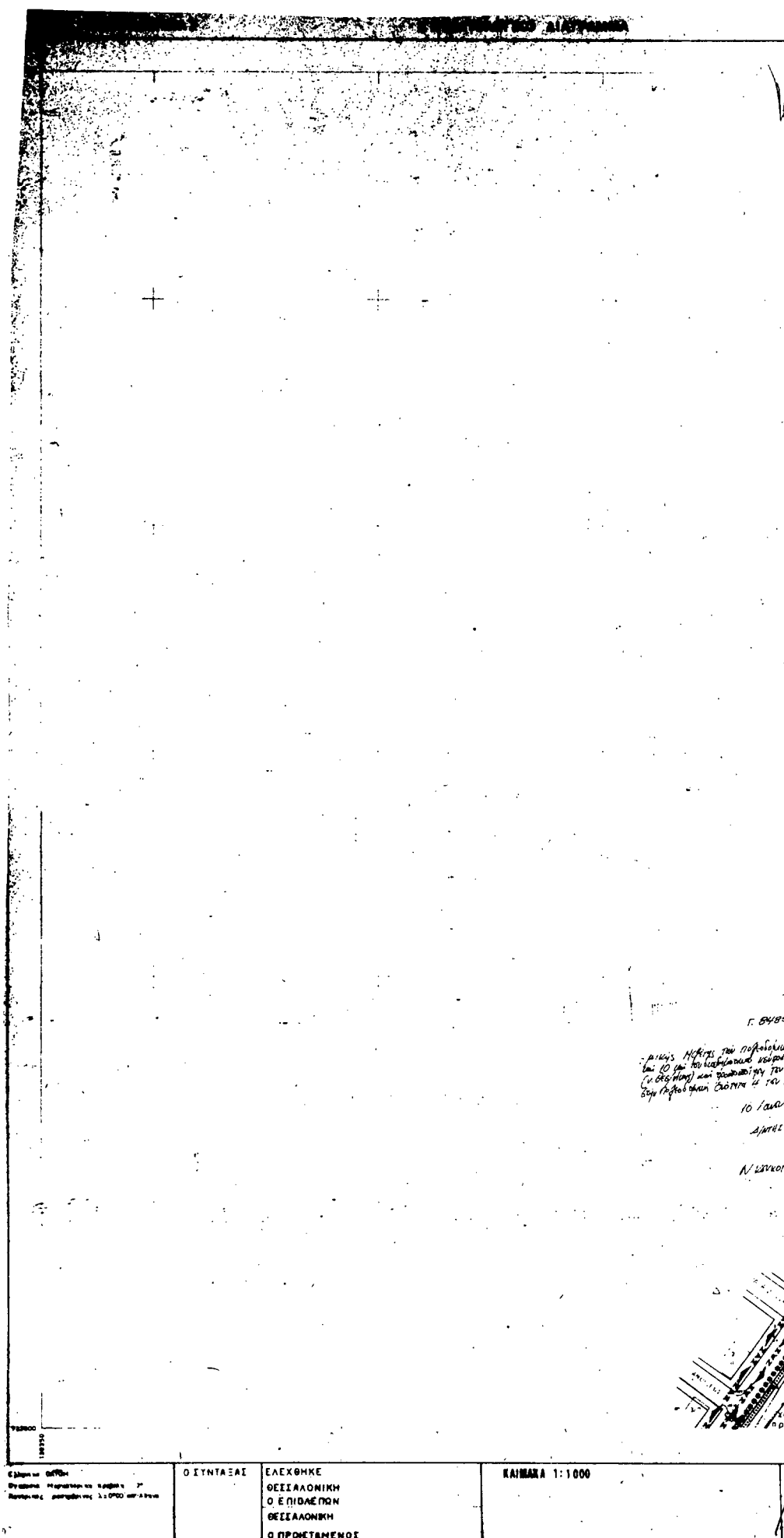
Στουν Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ανάθετουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

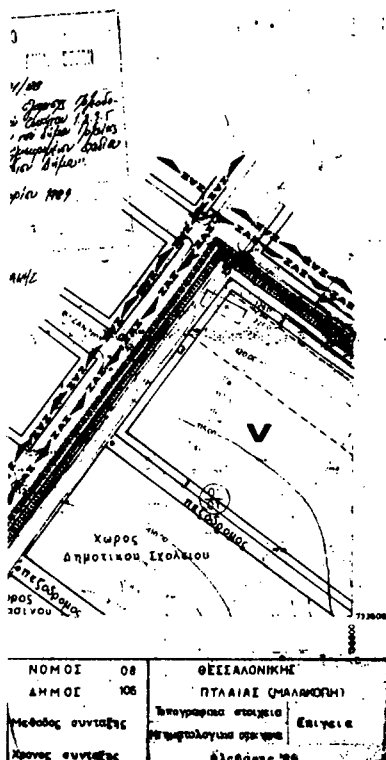


Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

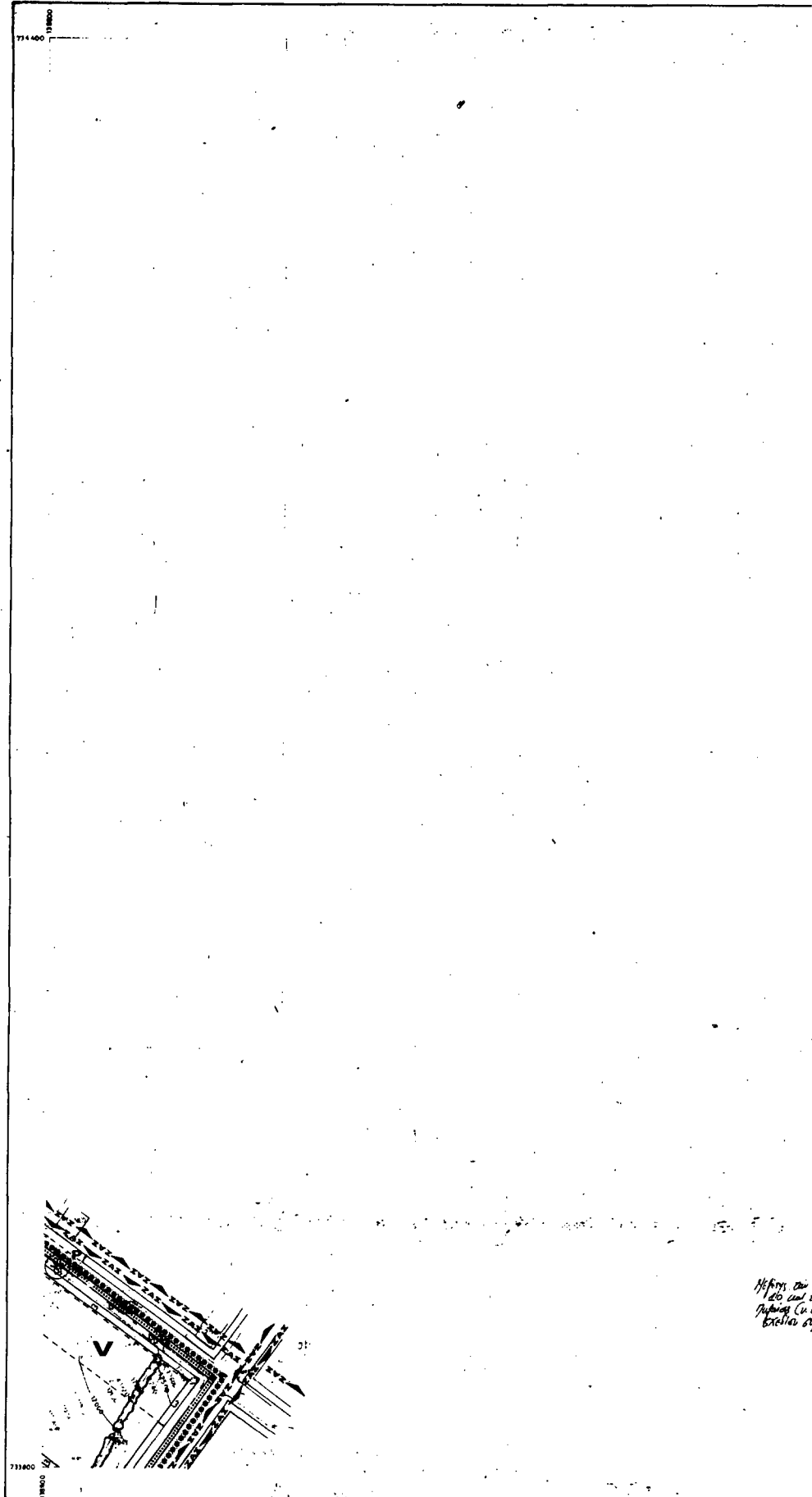
- Οριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονίας
- Οριο κεντρικής περιοχής ----- Οριο συγκεκριμένου σχεδίου
- Ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)
- Οικοδομική γραμμή (κοκκίνη)
- Οριο Χρήσης (μαυρή)
- Υψηλή ταχύ ΔΕΗ
- Καταρτισμένη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή (μαυρή) (στοιχοκίνη)
- Οριο Αποκλεισμού Οδού Ανατολικής Περιφέρειας - Οριο χρήσης (μαυρή εντονή)
- [] Αγία κτίσματα
- [] Γεωμ. κτίσματα
- [] Λιανό εμπόριο - εξυπηρέτησις - αναψυχή
- [] Λιανό ε.δ.κ.ς. μελέτη
- Οριο τομέα συντελεστή δομής - Ορων δομής
- I, II, III, IV, V, Τομείς συντελεστή δομής - Ορων δομής
- [] Προτεινόμενα για κτηρή παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα
- [] Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Οριο περιοχής αναψυχής
- Προτεινόμενα για κτηρή αρχαιολογικών χώρων
- ΣΑΤ - ΣΑΕ Οριο ζώνης Αγοράς Συντελεστή
- ΣΑΕ - ΣΑΚ Οριο ζώνης ειδικών κινήσεων
- ΣΚΑ - ΣΚΑ Οριο Κοινωνικού Συντελεστή



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ Θ.Κ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
9-40' 45"	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Α-0 45' από Αθήνα	22-9-82	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΑΞΕΩΝ		ΚΑΙ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ		
ΔΟΥΛΑΣ ΔΗΜ.		
ΕΜΜΗΝΕ ΔΗΜ.		
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΡΕΣΗ		
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΠΛΑΝΟ		
ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Κωνσταντινούπολιν
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ	
1:1000	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Μάρτιος-Απρ.Αιος 1988		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

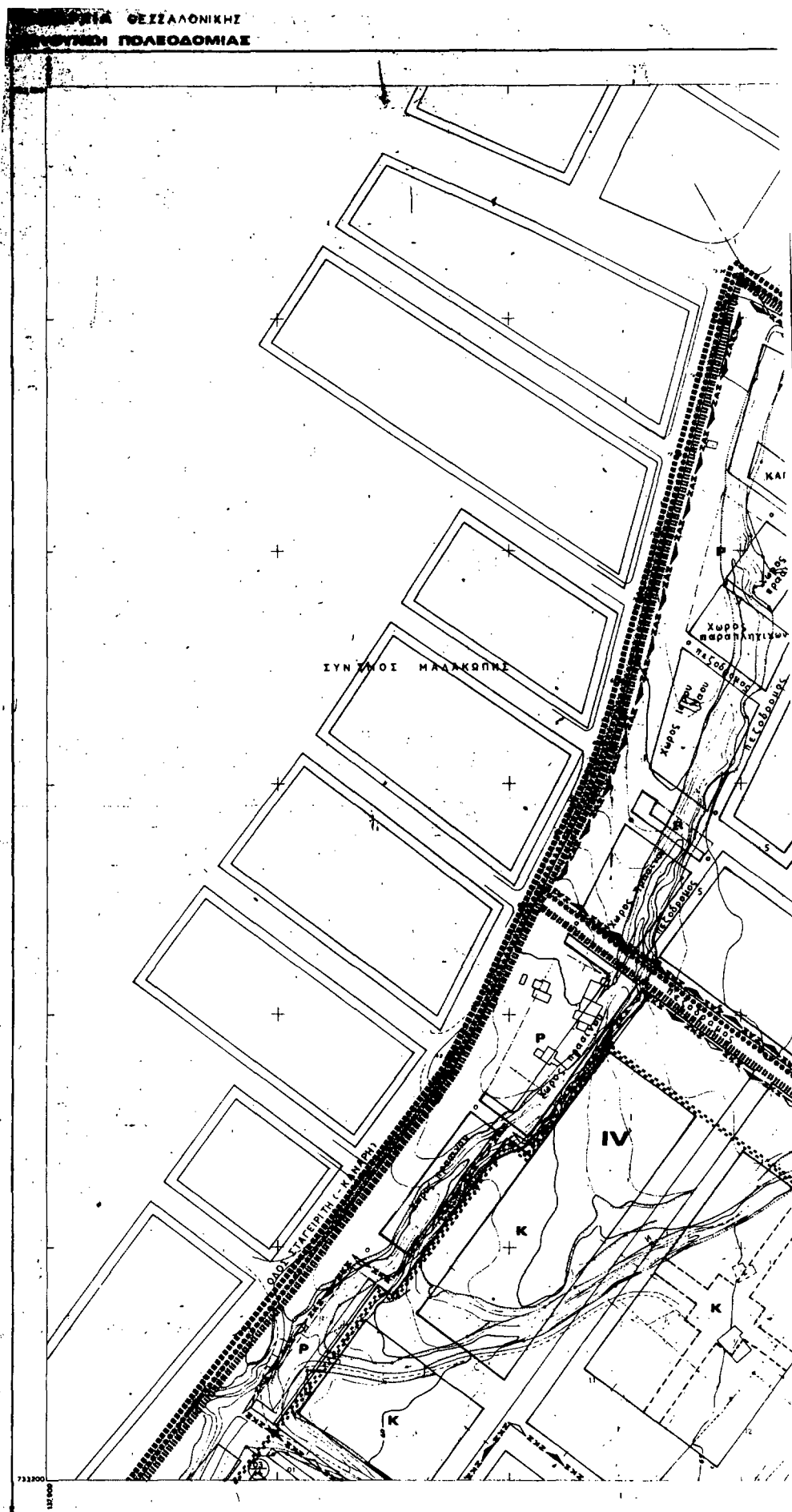


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

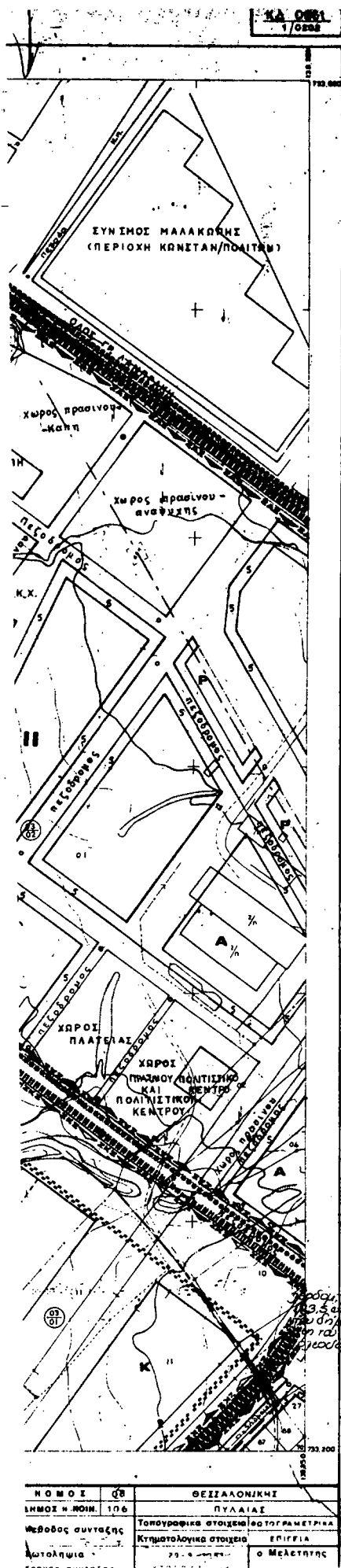
ΕΛΕΥΘΕΡΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μετατροπή προβολή 3^ο γ
Κεντρικός μισθολόγος λ=0^ο αμ. Πόλη
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

УПОМНИМА

••••• Οριο πολεοδομικής ένωσης - γειτονίας.

ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΤΗΣ. ~~ΟΡΙΟ~~ ΟΡΙΟ ΙΣΥΧΕΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

— Συμποσιμική γραμμή (πράσινη);

— Синобоуітх урармтх (монкитх);

~~SECRET~~ Opic Χρησης (μαυρη)

— Υψηλή. τὰ στ ΔΕΗ


----- καταρτισμένη συντομία ή συνοψισμένη γραμμή (αυτή)
Στοιχοποιία

_____ Ορίο Αντιστοίχων Όβου Ανατολικής Περιφέρειας-Ορίο Χρυσής
(ΜΟΥΡΗ ΕΥΕΘΕ)

441776 METOLNIG

Г. А. Зубов и В. Г. Мухоморов

Κ. Γενικό εμπόριο — εξυπηρέτησεις — ανασυμψη

 **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

***** Οριο τομείς συντελεστή δομησης — Ορων δομησης

Ι.ΙΙ.ΙΙΙ.ΙV.V Τομείς συντελεστών δομής — Ορών δομής

☒ Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια

Μ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστας

ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ Όριο περιοχών αναπλάσης

Ορ.ο προτεινομένων για κηρυξη αρχαιολογικών χώρων

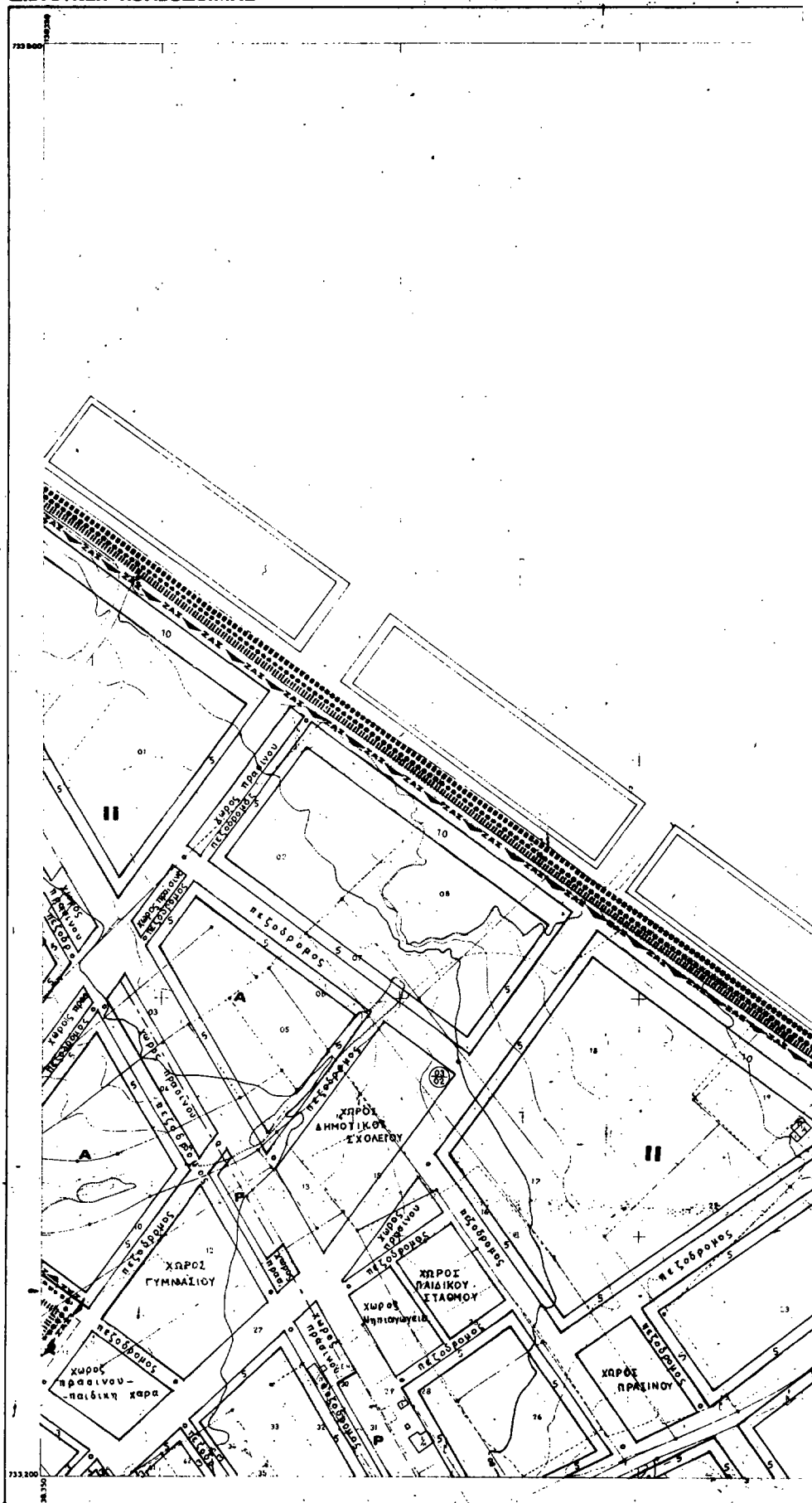
ΣΑΣ ΣΑΣ Οριο ζωής Αγοράς Συντελεστή

ΕΒΑ ΕΒΚ Οριο ζώνης ειδικών κινήτρων

ΣΚΗ-ΣΚΗ Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1: 9° 40' 45" Λ - 0° 45' από Αθήνα	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 22-9-'82	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΚΑΙ
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ Τοπογράφος ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜ Αρχιτέκτονας ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜ. Τοπογράφος ΘΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΠΙΣΚΟ Τοπογράφος ΠΛΙΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥΡΝΟΥΔΑ Σωφ. Τοπογράφος
V. 34891/89 επιβλέπων αρχιτέκτονας (Υ. Γεω. Σχ. Διεύθυνση) Γεωργίου 4 παρ. 4 άρθρο 4 Ν. 1566/1989 04/ΝΤΜ		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ		
ΧΑΡΤΗΣ		
Π-2.1.	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ	
Μάρτιος-Απρίλιος 1988		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

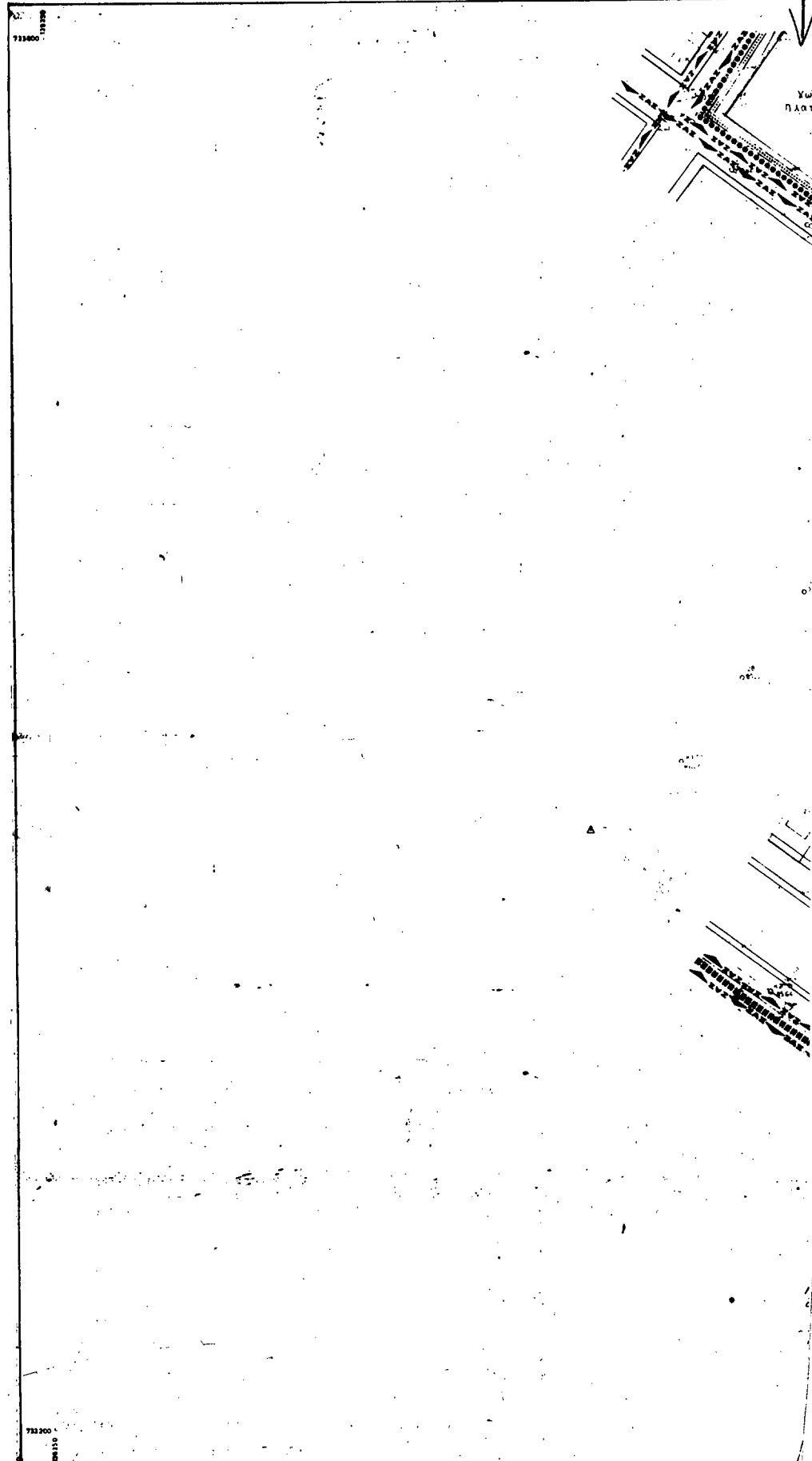


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ 1:1000

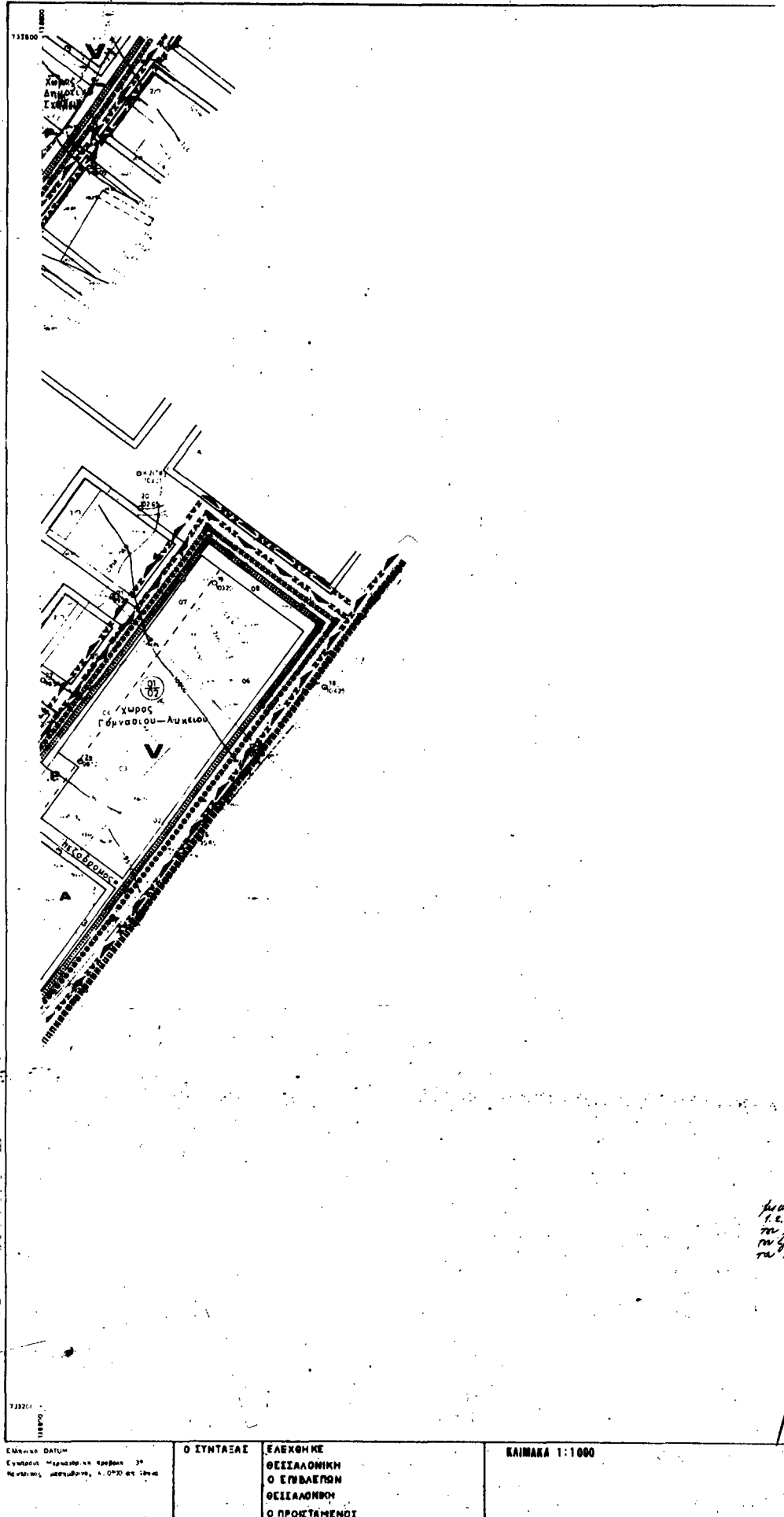
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΡΤΑ
1/2000**Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικής έκτασης - έκτασης
- Οριο κεντρικής περιούτ... Οριο συγκεκριμένου σχεδίου
- Ρυμοτομική γραμμή (παραλληλ.)
- Οριοδομική γραμμή (κοκκινιά)
- Οριο Χρήσης (μαύρη)
- Υψηλή τάση ΔΕΗ
- Καταρτισμένη ρυμοτομική ή οριοδομική γραμμή (μαύρη) (ισοίκοκκινια)
- Οριο Απορρύθμισης - Δομ. Αναταξινόμησης Περιφερειακής - Οριο χρήσης (μαύρη έντονη)
- Αυτοίς κατοικία
- [4] ... κατοικία
- [5] ... κατοικία, εμπόριο, εξυπηρέτησης - αναψυχή
- [6] ... κατοικία, εμπόριο, εξυπηρέτησης - αναψυχή

- Οριο τομής υποτετακτών δρόμων - Ορων δόμησης
- I, II, III, IV, V Τομείς συντελεστών δόμησης - Ορων δόμησης
- [7] Προτεινόμενα για κτηρή παρθενοποίηση ή διατήρηση κτισμάτων
- [8] Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- [9] Οριο περιοχής προστασίας
- [10] Προτεινόμενα για κτηρή προστατευόμενων χώρων
- [11] ΖΑΧ - ΖΑΧ Οριο (Συντ. Αξίας) Προστασίας
- [12] ΖΕΑ - ΖΕΑ Οριο (Συντ. Ειδικών Κέντρων)
- [13] ΖΕΚ - ΖΕΚ Οριο Κοινοτικού Συλλέκτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Χ. 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
9-40' 45" ΕΦΤΟΛΗΦΙΑΣ
Α-0 45' από Αθήνα 22-9-82

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΔΗΜ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Μάρτιος-Απρ. 1988

Περιοχή Κινοπολιτιστικού

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. ΒΥΘΟΥ/88

ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

10 Ιανουαρίου 1988

Α.Π.Ε.

Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ 08

ΔΗΜΟΣ 106

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

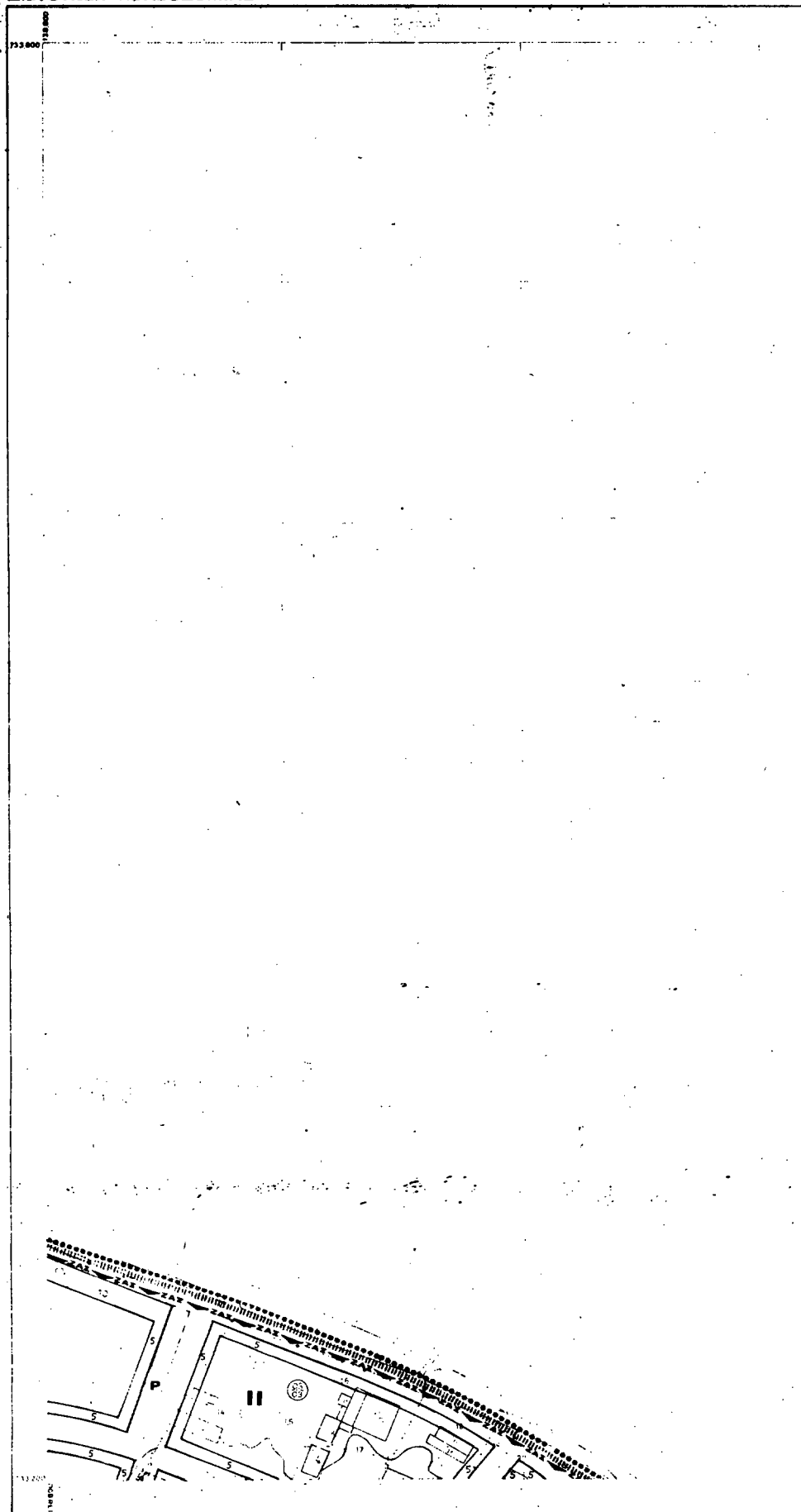
ΠΥΛΑΙΑΣ (ΜΑΛΑΚΟΠΗ)

Τοπογραφικά στοιχεία

Επίγεια

Μετριοπολογικά στοιχεία

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΑΤΥΜ

Εγκάρσια: Μερκατορική προβολή 30°

Κέντρο: Κέντρο μεσημέριος, λ. 00° απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000

KA 0001
1/0490

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2000-2006 ΟΡΙΟ ΣΥΧΗΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

[illegible]

_____ "A. C. C. 11-41" 1/11/41 L. E. "S. 19-41"

1. 1990 (1990)

— 1998 —

[illegible]

2. 3. 5 (continued)

..... - Οριο χρήσης
: μισή ενδοχ

8. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1. The first group of people who are not in the labor force are those who are not in the labor force because they are not in the labor force.

... and the fact that the system is not yet fully operational, the Commission has decided to postpone the final decision on the system until the end of 1992.

Figure 1

.....

Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Λ. Μ. Ν. Ξ. Ο. Π. Ρ. Σ. Τ. Υ. Φ. Χ. Ψ. Ω. — Οργάνωση

☐ προτεινόμενα για κρυφή παραβίαση ή διατήρηση κώστα:

! K.X. | ΕΛΛΗΝΕΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ

... ..

• • • • •

ZAS ZAS **Asociación de Mujeres**

— 2000 — 2001 C. H. CHINESE E-SHOW MYSTERY

— 282 —

[illegible]

10/10/19

1. 10/20/2014

ΝΟΜΟΣ ΜΟΣ Η ΚΟΙΝ :δοδος συνταξης ιταλωση -ονος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία 29-9-1991 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984 ο Μανώλης ΔΕΛΤΑΕΣΤΕΡ
---	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 Φ. 40" 45' ΕΤΟΛΗΜΩΙΑΣ
 Α. - 0 45' από Αθηνas 22-9-82

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ :

030304C3

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

· K A I

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

727A-3334 7A7 3 75100124

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

2. **COPIES** 2000

5. ANALYSIS OF THE DATA

ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

... *Phyllanthus* ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

П-2.1.

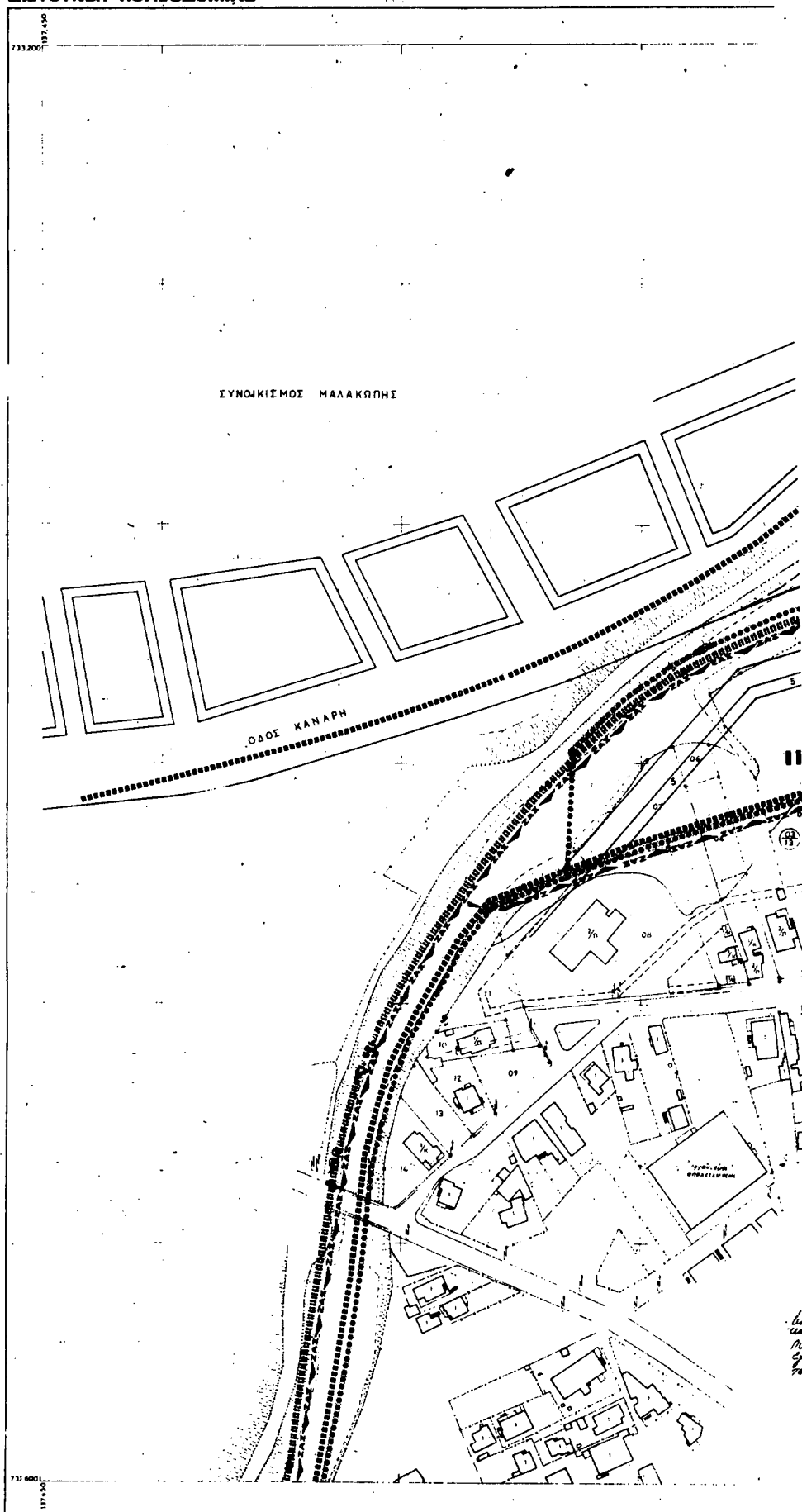
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
Μορτίος-Αρ.Λιός 1988

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

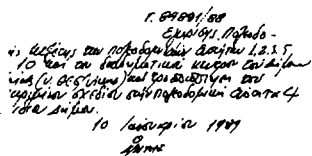
NOMOS ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
 Εγκάρσια Μέρκατορική προβολή 3^ο
 Κεντρικός μεσημβρινός λ=0^ο απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	106	ΠΥΛΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		—	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρονος συνταξης		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984	ΤΟ ΔΙΕΥΡΥΝΗΜΕΝΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΕΣ. ΝΙΚΗΣ

[illegible]

..... Οριο τέρμα φέρει κλάση διατήρησης — Ορων διατήρησης
 I.II.III.IV.V Τορείς συντελεστών διατήρησης — Ορων διατήρησης
 [X] προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτιρίων
 [X.X] Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
 [.....] Όμοιο περιβάλλον διατήρησης
 Οριο προτεινόμενων για κήρυξη αρχαιοταύτων χώρων
 — ZAK — ZAK Όριο ζώνης Αραιοτήτων διατήρησης
 — ZBA — ZBK Όριο ζώνης ειδικών κειντρών
 — ZKK — ZKK Ζώνες Κοινωνικού Σκοπού διατήρησης

KENTRON O.K. 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ψ-40° 45' ΘΕΤΟΛΗΨΙΑΣ
Λ-0.45' από Αθηνά 22-9-82
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0303/0403

K A I

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

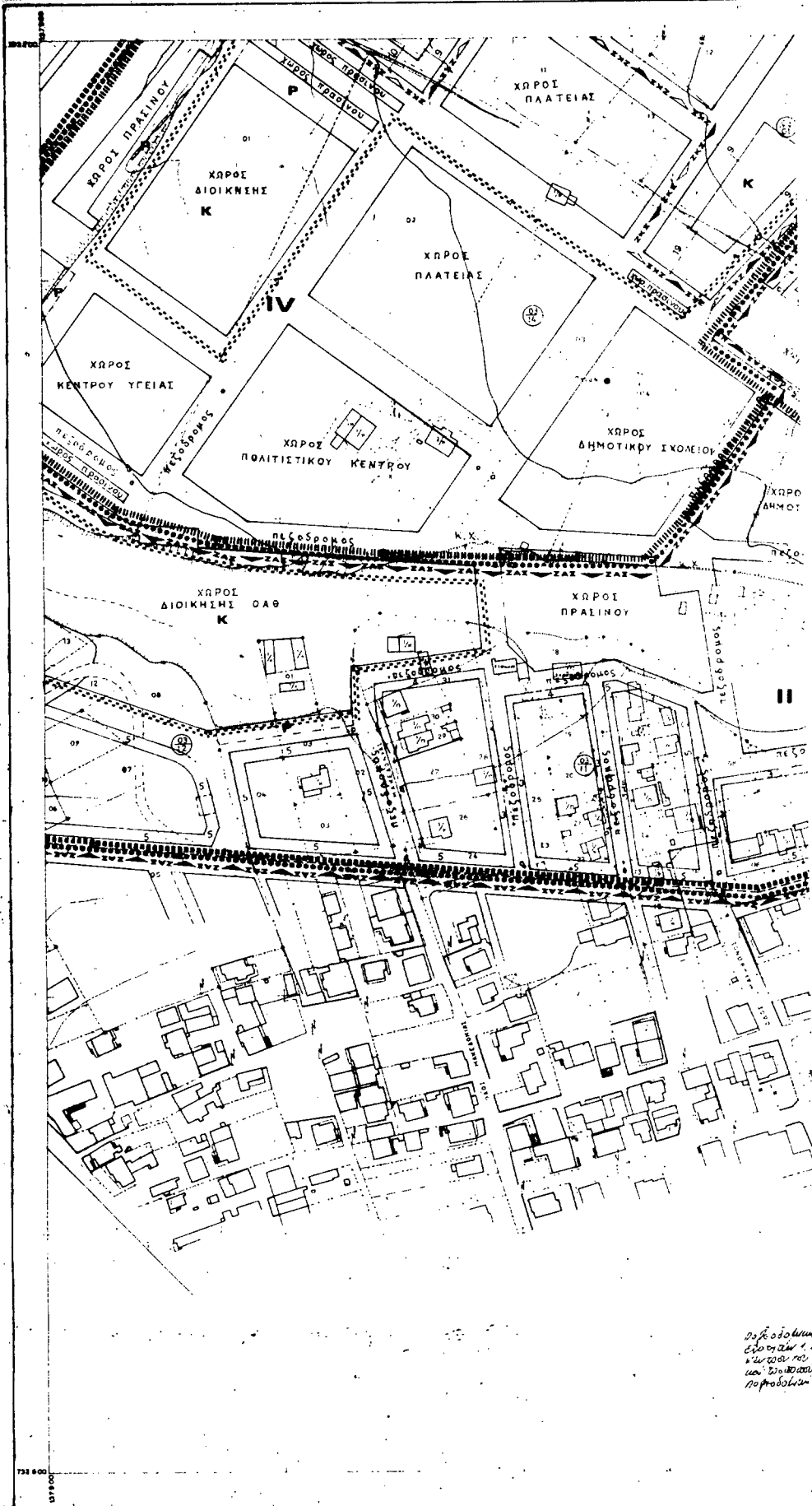
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000
Μαρτίος-Απρ.1988
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μεταφορά προβολή 30

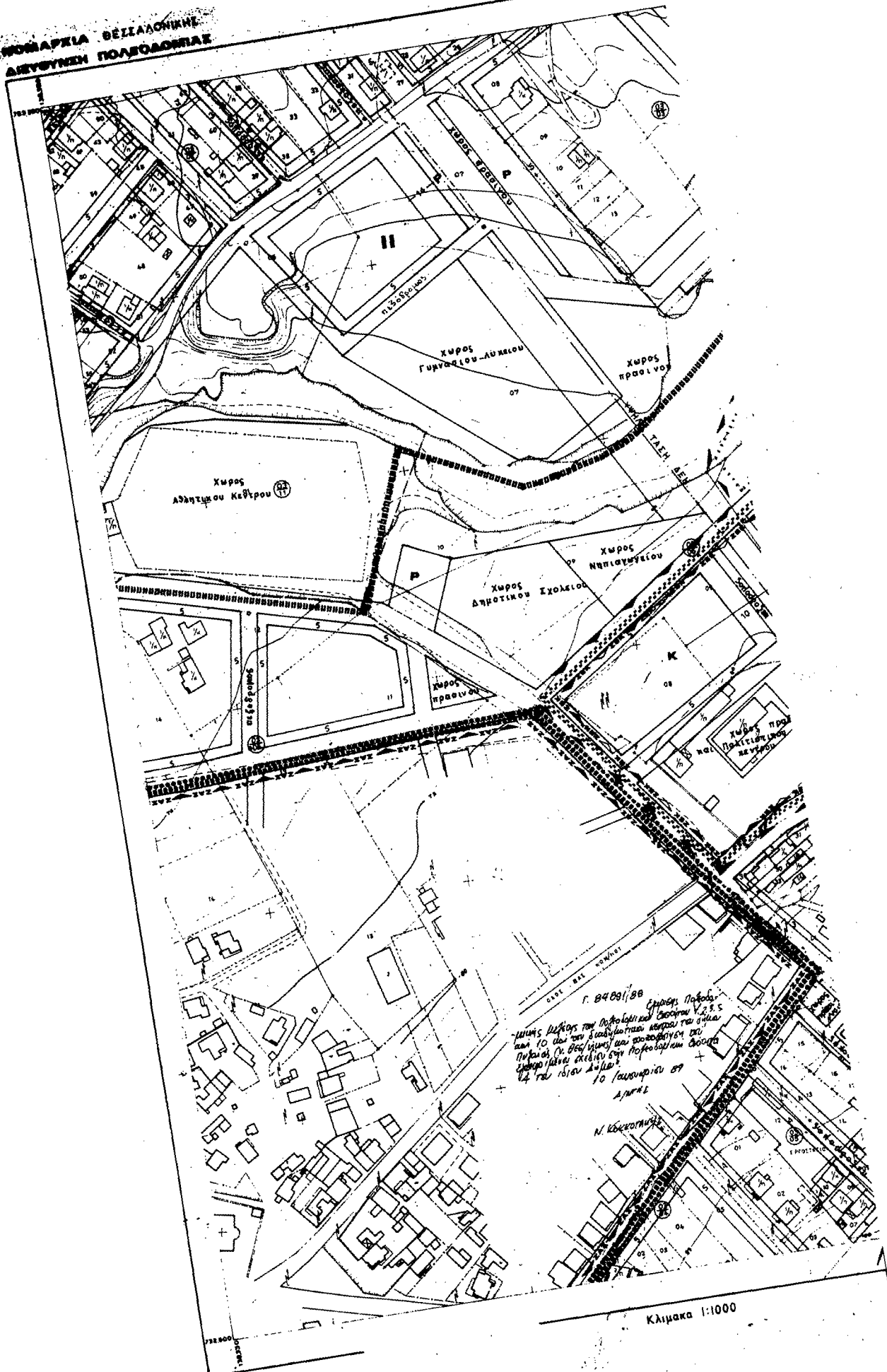
Κεντρικός μεσημέριος 42.00 απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλόν

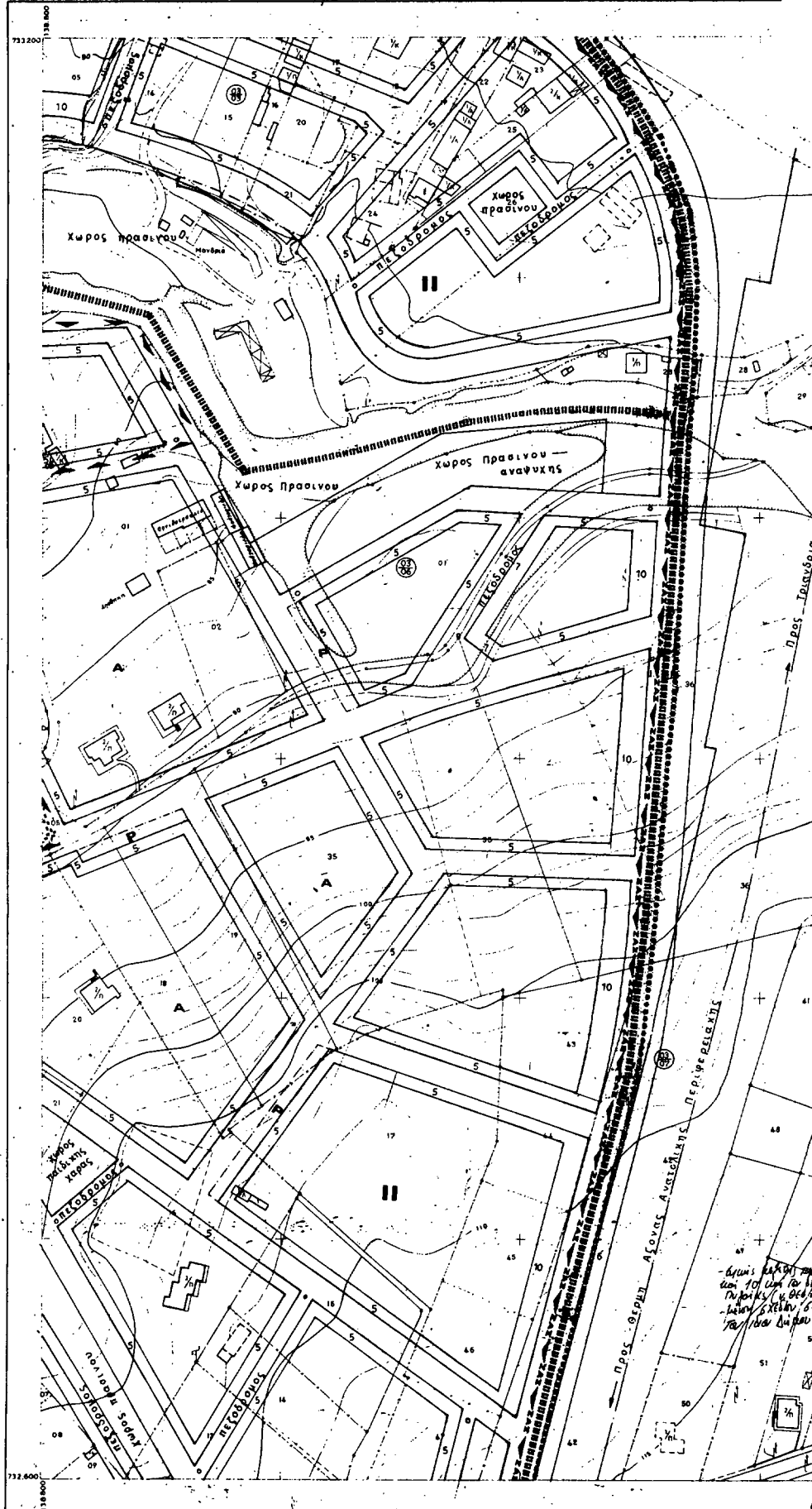
Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΙΤΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



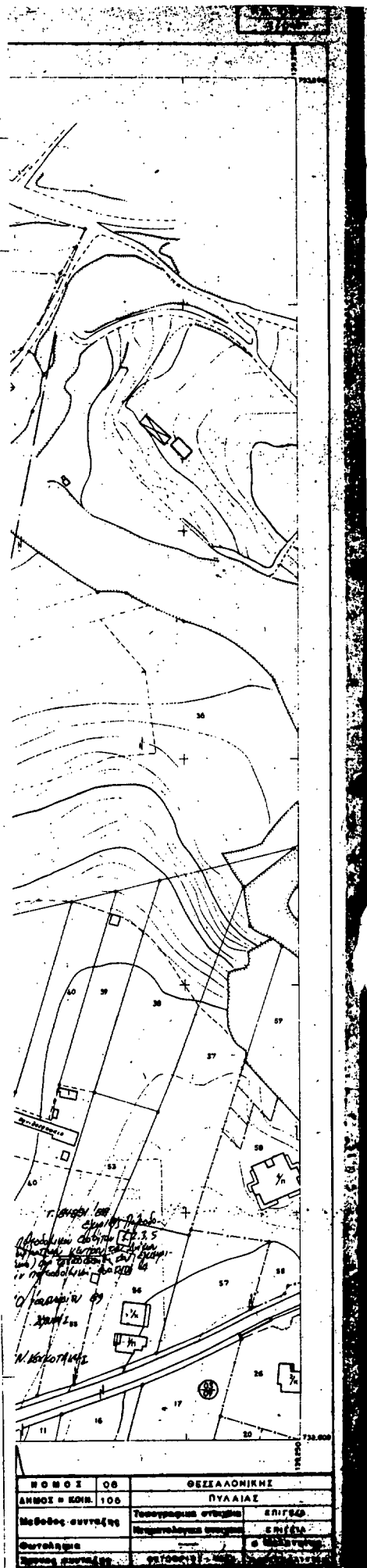
Ελληνικό DATUM
Εγκατάσταση Μετατόπιση προβολή 30
Κέντρος μεσημέριος 11.00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT του κέντρου φύλλου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
 Εγκάρσια Μετατορική προβολή 30
 Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής MATT του κέντρου φάλλου
 με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής έκτασης — έκτασης
- Όριο κεντρικής τριτοβάθμιας οδού — Όριο συγκεκριμένου σχεδίου
- Ρυμοτομική γραμμή (ακρόαση)
- Οριοδομική γραμμή (κοκκίνη)
- Όριο Χρήσης (μικτή)
- Υψηλή τάση ΔΕΜ
- Καταρριφθείσα ρυμοτομική ή οριοδομική γραμμή (μικτή) (κοκκίνη)
- Όριο Αποσύνταξης Οδών Ανατολικής Περιφέρειας — Όριο χρήσης (μικτή εντός)
- Αγίως κατοικία
- Α — Γενική κατοικία
- Κ — Κανονικό εμπόριο — εξυπηρέτησης — αναψυχή
- Τροχιά ε.δ.κ.κ.ς μελέτης

- Όριο τμήτα συντελεστών δόμησης — Όρων δόμησης
- I, II, III, IV, V Τόμεις συντελεστών δόμησης — Όρων δόμησης
- Προτεινόμενα για κτηρή παρθενοποίηση ή διατήρηση κτιρίων
- Κ.Χ. — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- Όριο περιφέρειας διαμερισμού
- Όριο προτεινόμενου για κτηρή παρθενοποίησης χώρου
- Σ.Α.Σ. — Σ.Α.Σ. — Όριο τμήτα Αγίας Παρασκευής
- Σ.Α.Σ. — Σ.Α.Σ. — Όριο ζώνης ειδικών κτιρίων
- Σ.Α.Σ. — Σ.Α.Σ. — Ζώνες Κοινωνικών Τυποποιήσεων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ — ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1: 9-40' 45" Δ-0-45' από Αθήνα 22-9-82 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΕΡΟΦΩΤΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

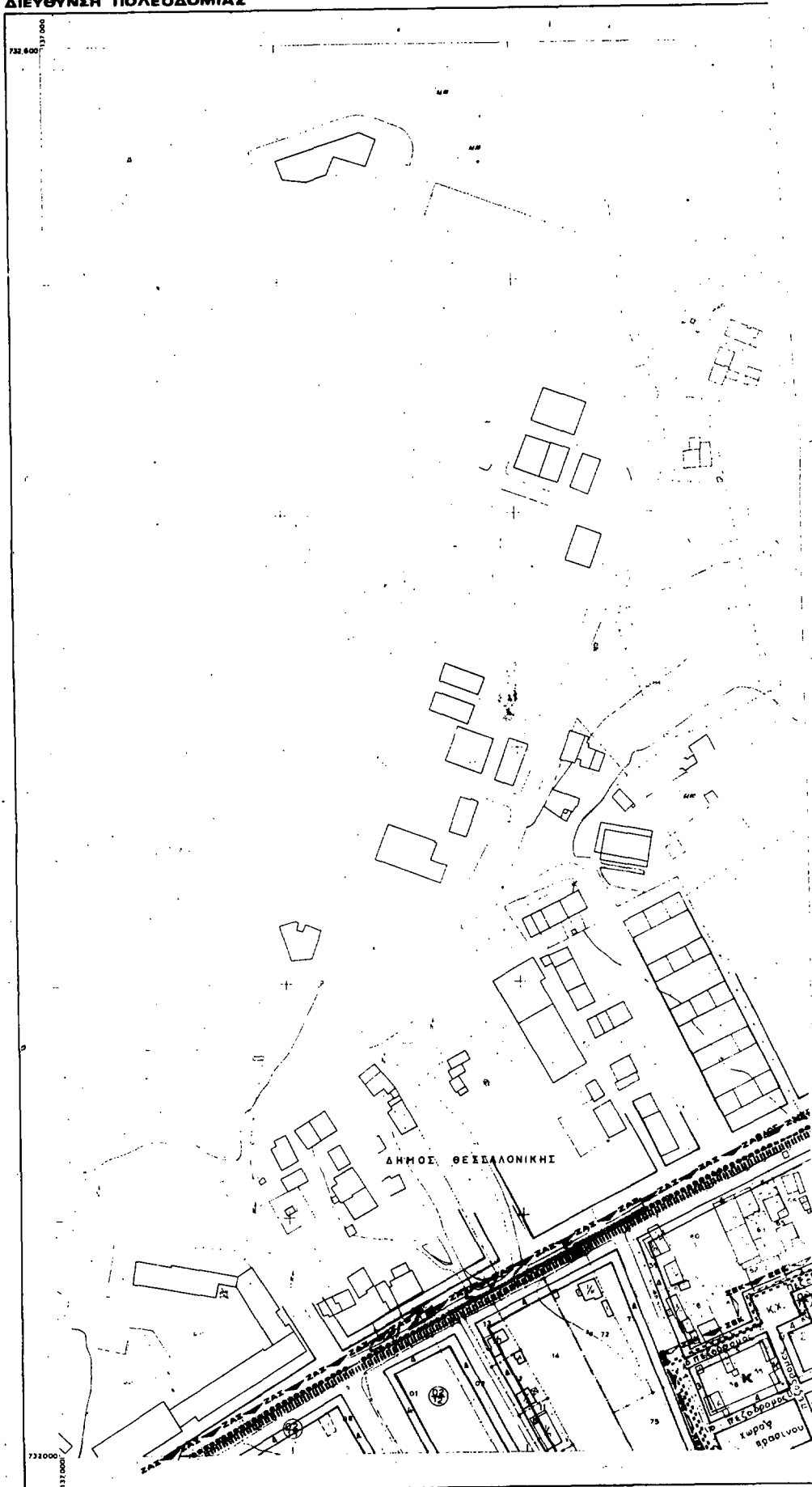
Κ.Α. ΠΥΛΑΙΑΣ 1: 1000

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

Μελέτη από Απρίλ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Κλίμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγγρασία Μερκατορική προβολή 30°
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Ορ.ο. ευχεκρίμενου σχεδίου

----- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ -----

..... ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

I II III IV V: Topos — Ορων δομησης

☒ Προτίμηση για κριτική παρουσίαση π διατηρητέα κείμενα

[M.K.] : ΠΕΡΟΣ ΣΩΠΟΣ ΚΟΙΝΟΔΡΑΣΤΟΣ

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

... ..

— 242 —

ЗЕМ - ЗЕМ 2.75 8.8.80. 11.7.80.

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

KENTRON OF 1: HMEROMHNNIA
 40 45: OTOΛHΨIAZ
 40 45' uno Aθnva 22-9-'82

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣ ΕΝ

KAI

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

2023.11.14 2023.11.14 2023.11.14

[illegible]

6. 7. 11. 2000.

09-07-2007 10:46

1970-1971

... ..

Г. 84891/88

οδοιπορὸς μεγίστης τῶν ἐρημικῶν ποτα-
 μῶν 1, 2, 3, ὡς 10 καὶ τῶν ἐρημικῶν ποτα-
 μῶν τῶν δὴμας Μυρταίας (ν. ὁδοιπορῶν)
 καὶ τροποποιήσῃ τὰς ἐρημικὰς ποτα-
 μῶν ἐν τῇ ποταμῶν ἐν τῇ 4 καὶ 5 δὴμας
 10 Januaria 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

N. Goulet

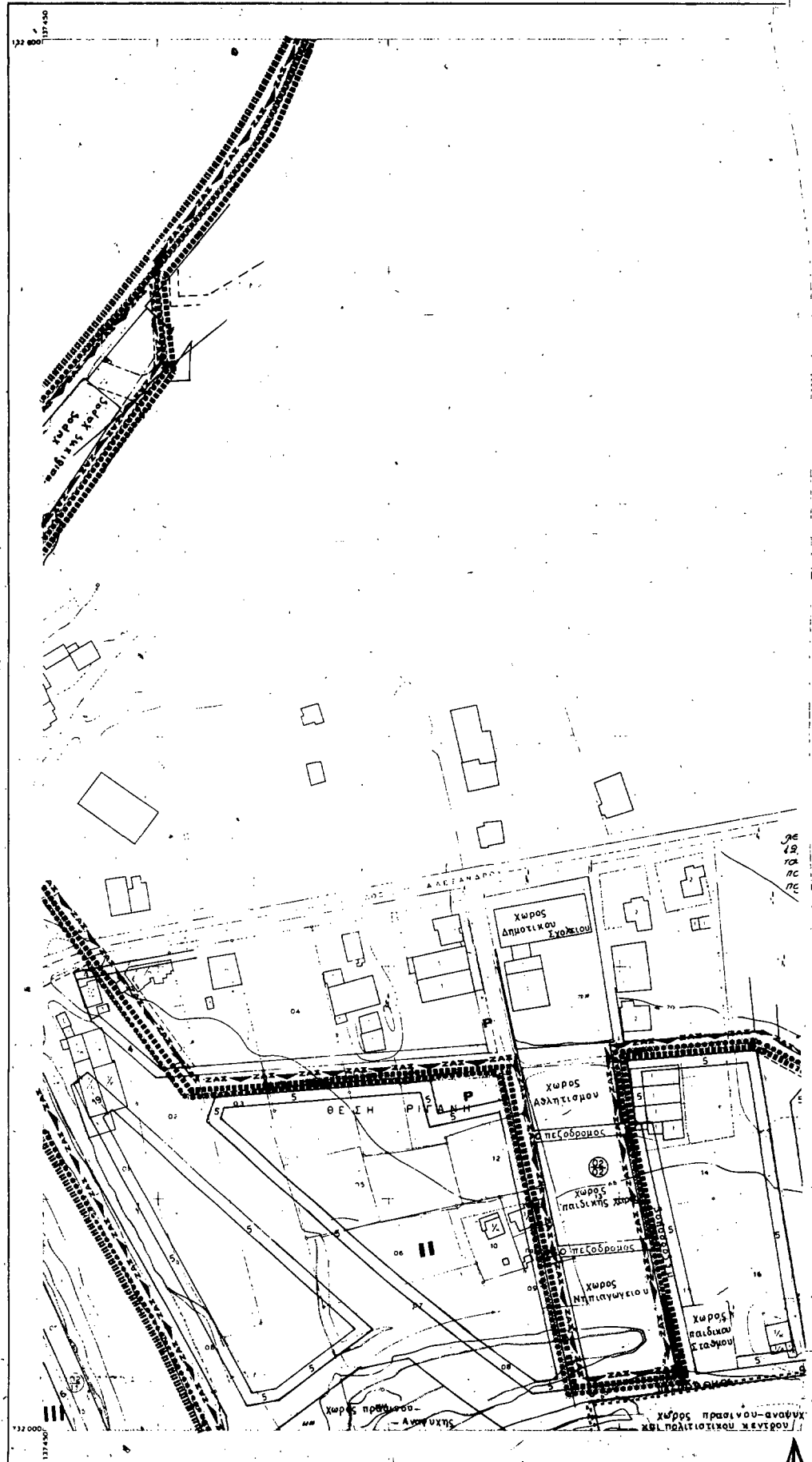
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΗΣ

Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΚ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
Μάρτιος-Απρίλιος 1988

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

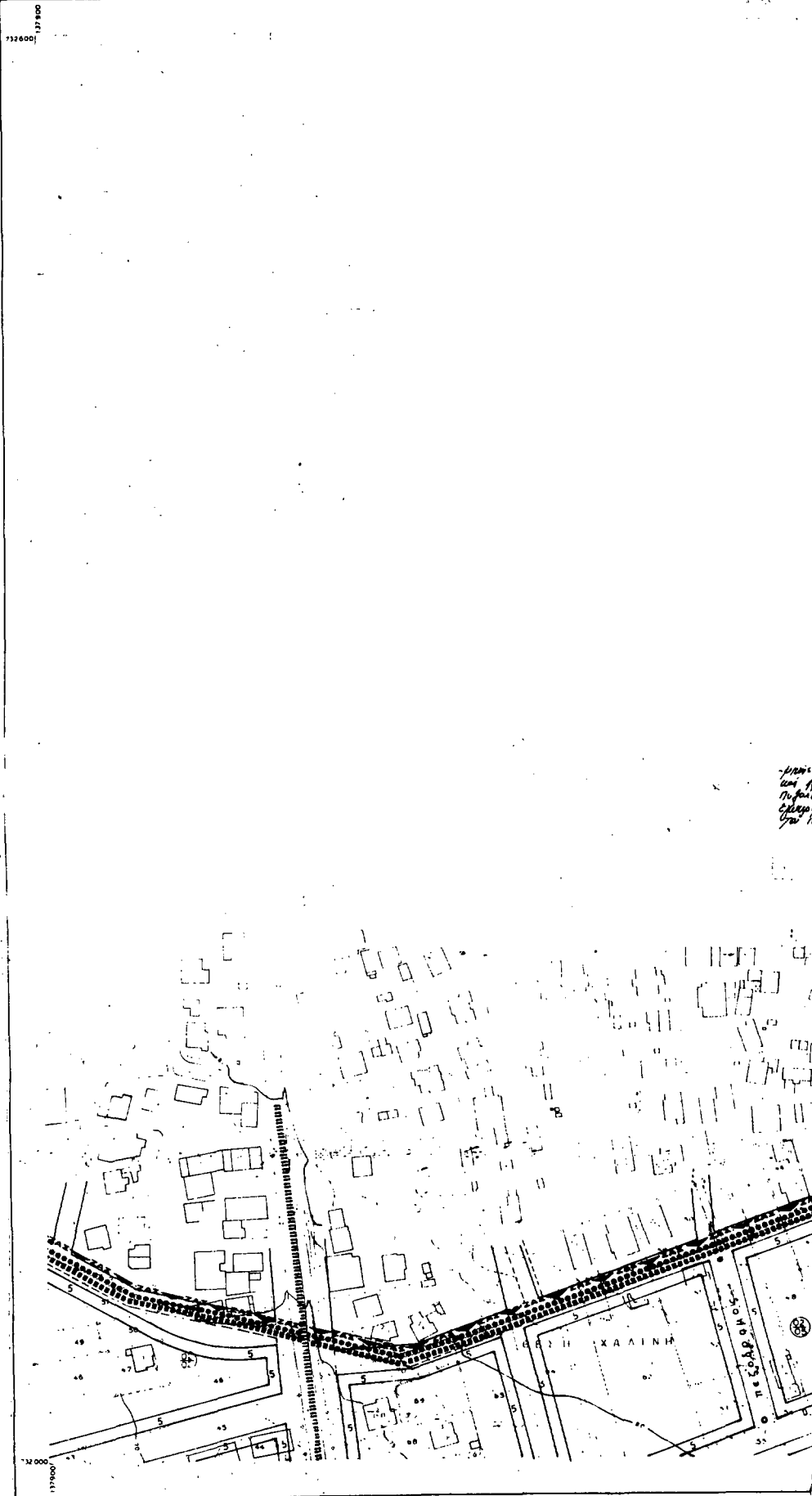


Ελληνικά DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30°
Κεντρικός μεσημβρινός λ. 00° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000

ΔΗ
ΜΕ
ΟΕ
ΧΡ

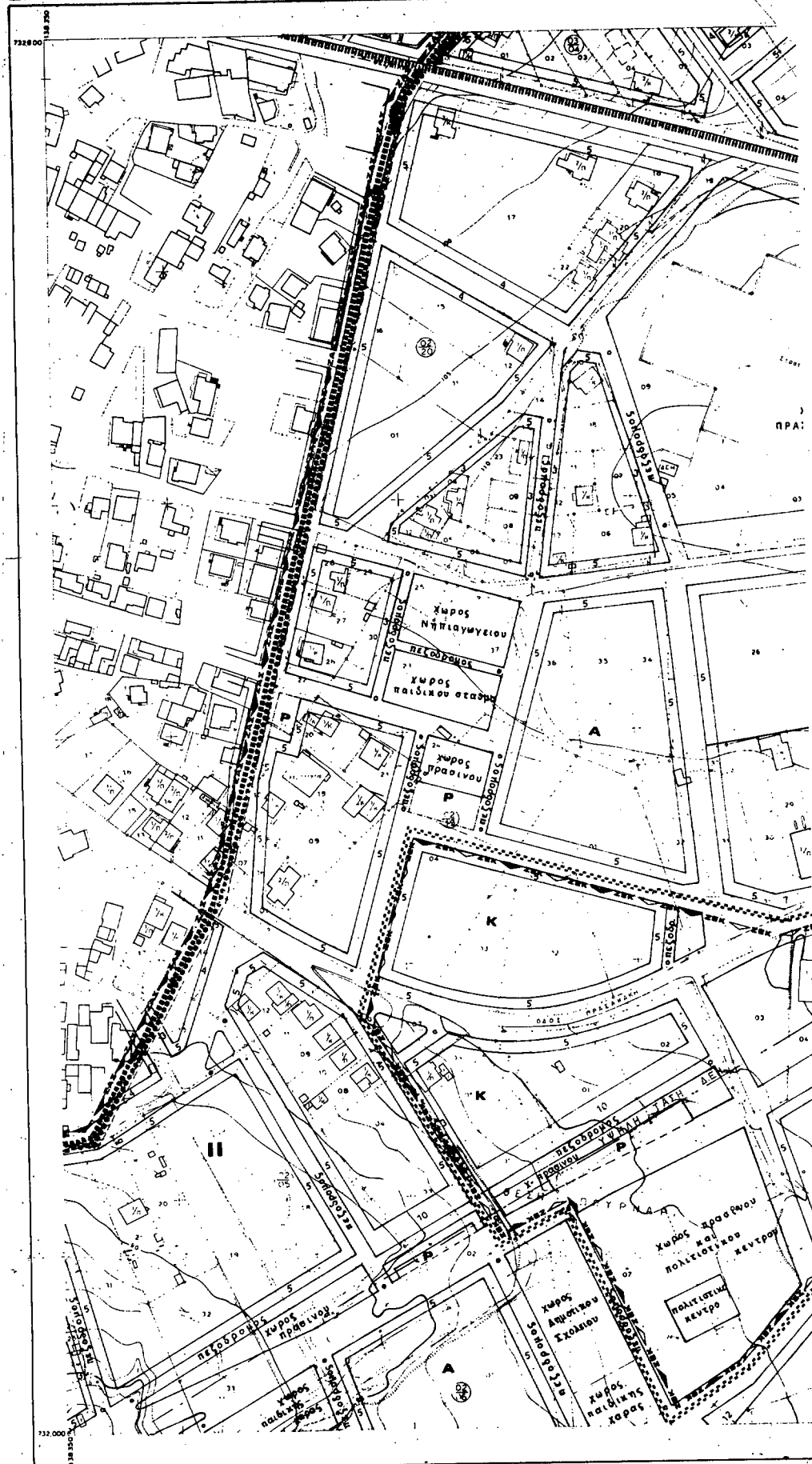
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια: Μερκατορική προβολή 30.
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 00^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα

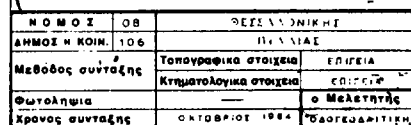
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Εγκάρσια Μετατορική προβολή 30'
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΟΕΣ ΝΙΚΗΣ

[illegible]

KENTRON OX 1: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
4-40' 45' ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Α-0 45' από Αθήνα ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
22-9-82 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ	Π	Ν	Α	Κ	Ι	Σ	Ε	Ν
			0303		0403			

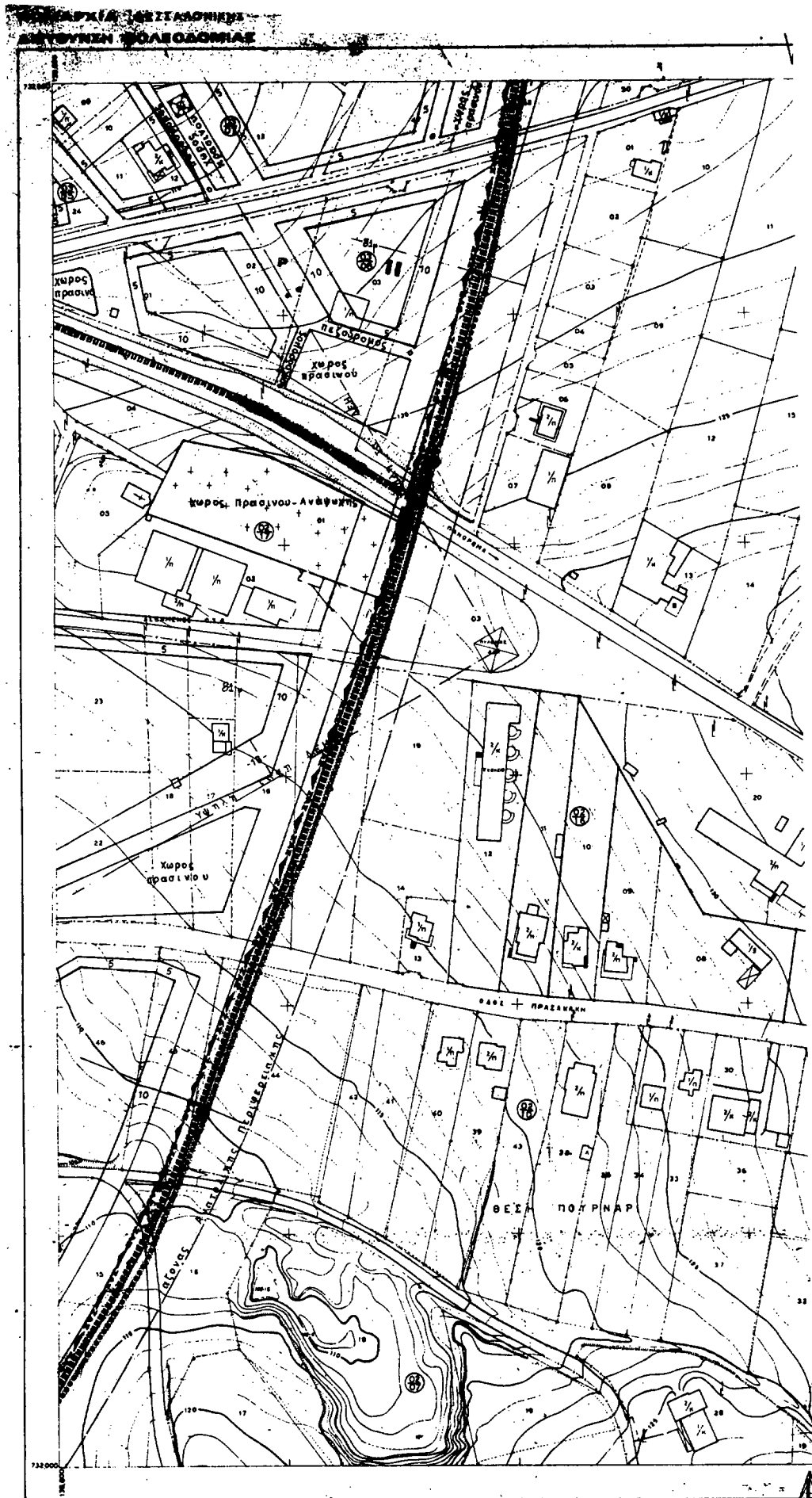
ΚΑΙ
ΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. 04/03/02
 2. 04/03/02
 3. 04/03/02
 4. 04/03/02
 5. 04/03/02
 6. 04/03/02
 7. 04/03/02
 8. 04/03/02
 9. 04/03/02
 10. 04/03/02
 11. 04/03/02
 12. 04/03/02
 13. 04/03/02
 14. 04/03/02
 15. 04/03/02
 16. 04/03/02
 17. 04/03/02
 18. 04/03/02
 19. 04/03/02
 20. 04/03/02
 21. 04/03/02
 22. 04/03/02
 23. 04/03/02
 24. 04/03/02
 25. 04/03/02
 26. 04/03/02
 27. 04/03/02
 28. 04/03/02
 29. 04/03/02
 30. 04/03/02
 31. 04/03/02
 32. 04/03/02
 33. 04/03/02
 34. 04/03/02
 35. 04/03/02
 36. 04/03/02
 37. 04/03/02
 38. 04/03/02
 39. 04/03/02
 40. 04/03/02
 41. 04/03/02
 42. 04/03/02
 43. 04/03/02
 44. 04/03/02
 45. 04/03/02
 46. 04/03/02
 47. 04/03/02
 48. 04/03/02
 49. 04/03/02
 50. 04/03/02
 51. 04/03/02
 52. 04/03/02
 53. 04/03/02
 54. 04/03/02
 55. 04/03/02
 56. 04/03/02
 57. 04/03/02
 58. 04/03/02
 59. 04/03/02
 60. 04/03/02
 61. 04/03/02
 62. 04/03/02
 63. 04/03/02
 64. 04/03/02
 65. 04/03/02
 66. 04/03/02
 67. 04/03/02
 68. 04/03/02
 69. 04/03/02
 70. 04/03/02
 71. 04/03/02
 72. 04/03/02
 73. 04/03/02
 74. 04/03/02
 75. 04/03/02
 76. 04/03/02
 77. 04/03/02
 78. 04/03/02
 79. 04/03/02
 80. 04/03/02
 81. 04/03/02
 82. 04/03/02
 83. 04/03/02
 84. 04/03/02
 85. 04/03/02
 86. 04/03/02
 87. 04/03/02
 88. 04/03/02
 89. 04/03/02
 90. 04/03/02
 91. 04/03/02
 92. 04/03/02
 93. 04/03/02
 94. 04/03/02
 95. 04/03/02
 96. 04/03/02
 97. 04/03/02
 98. 04/03/02
 99. 04/03/02
 100. 04/03/02

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

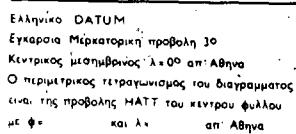
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Μάρτιος-Απρίλιος 1988
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



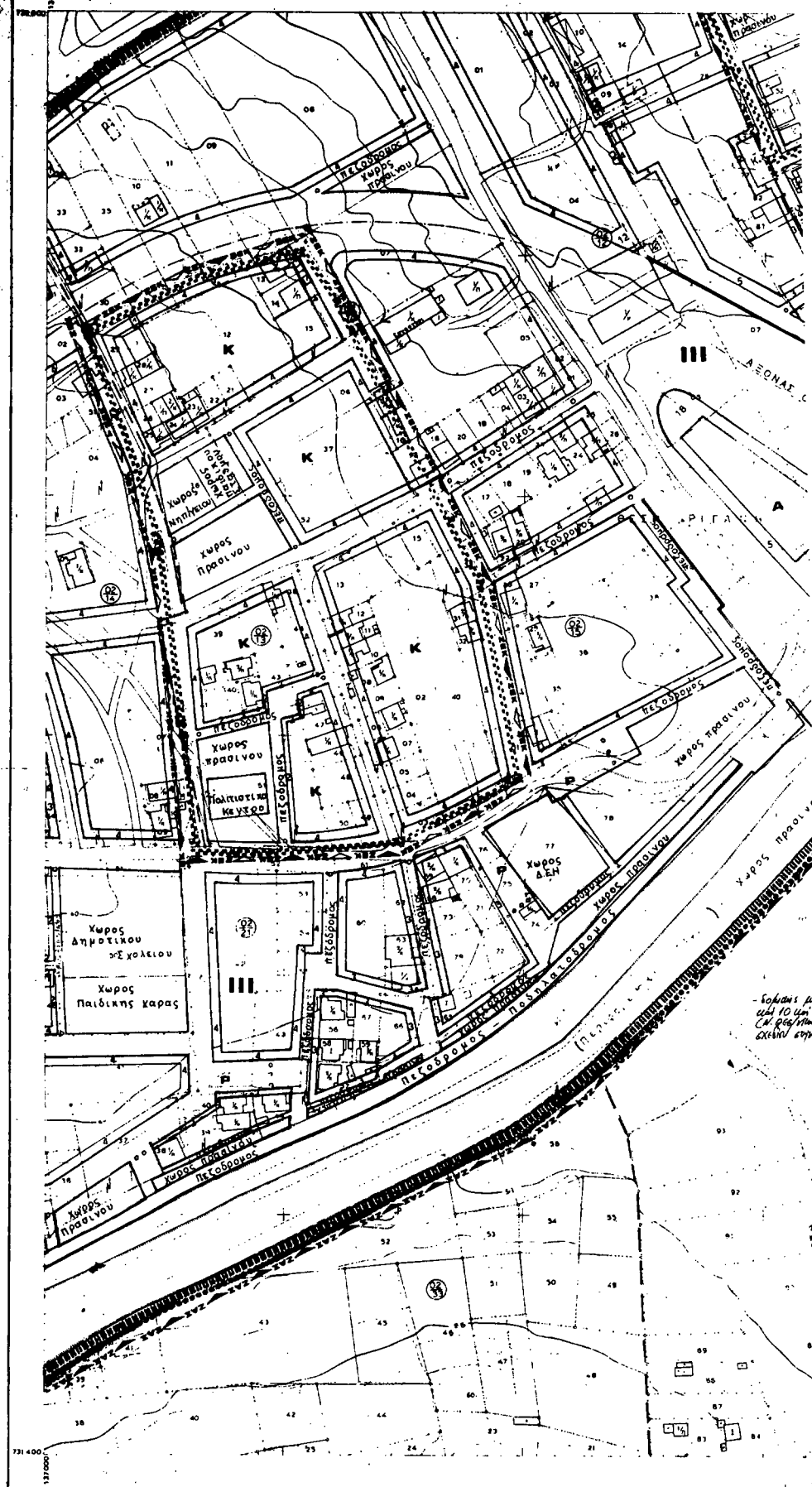
Ελληνικό DATUM
 Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30
 Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου

Κλίμακα 1:1000



Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM

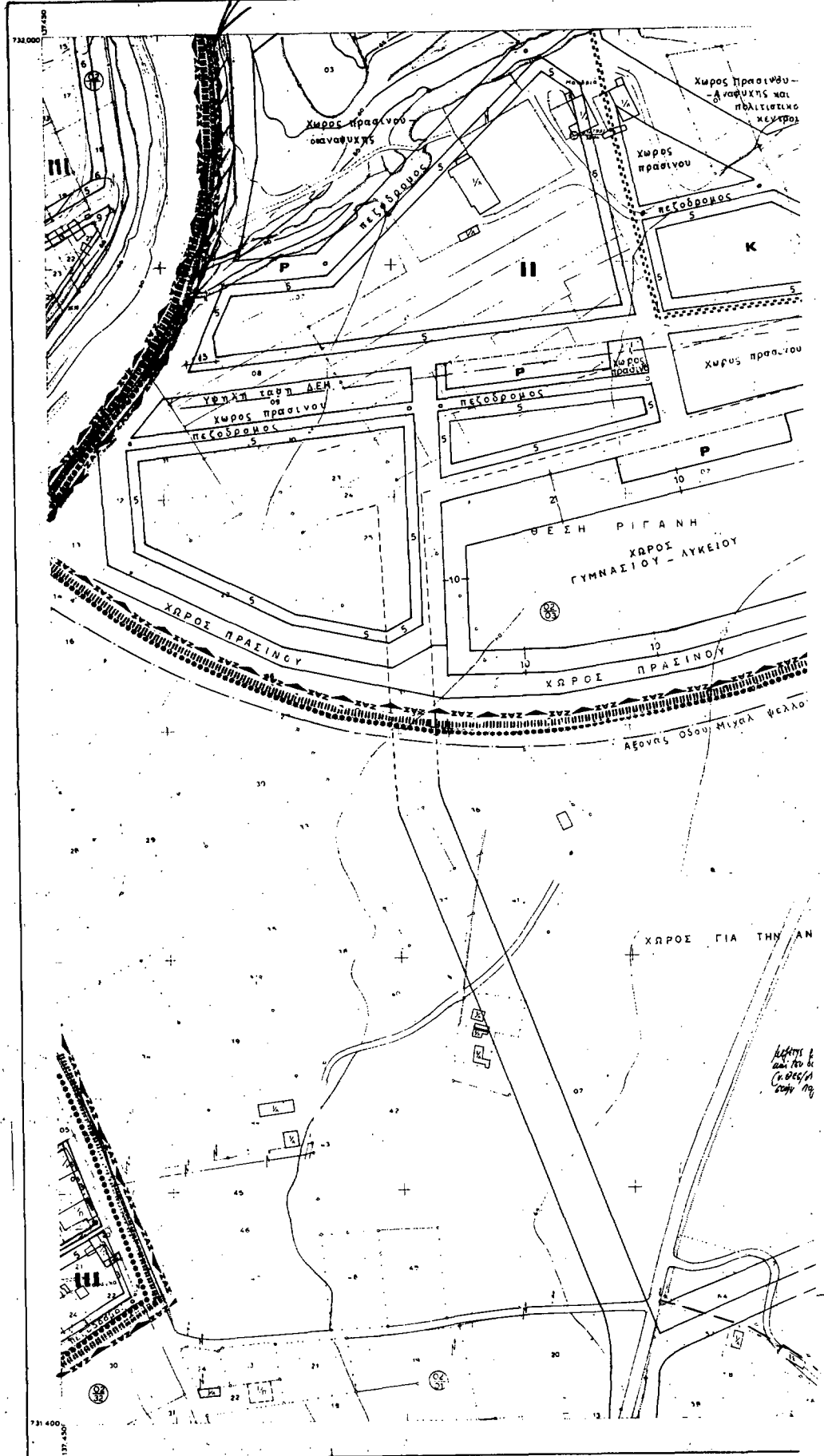
Εγκάρσια Μετατορική προβολή 30°

Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός το Διαγράμματος

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

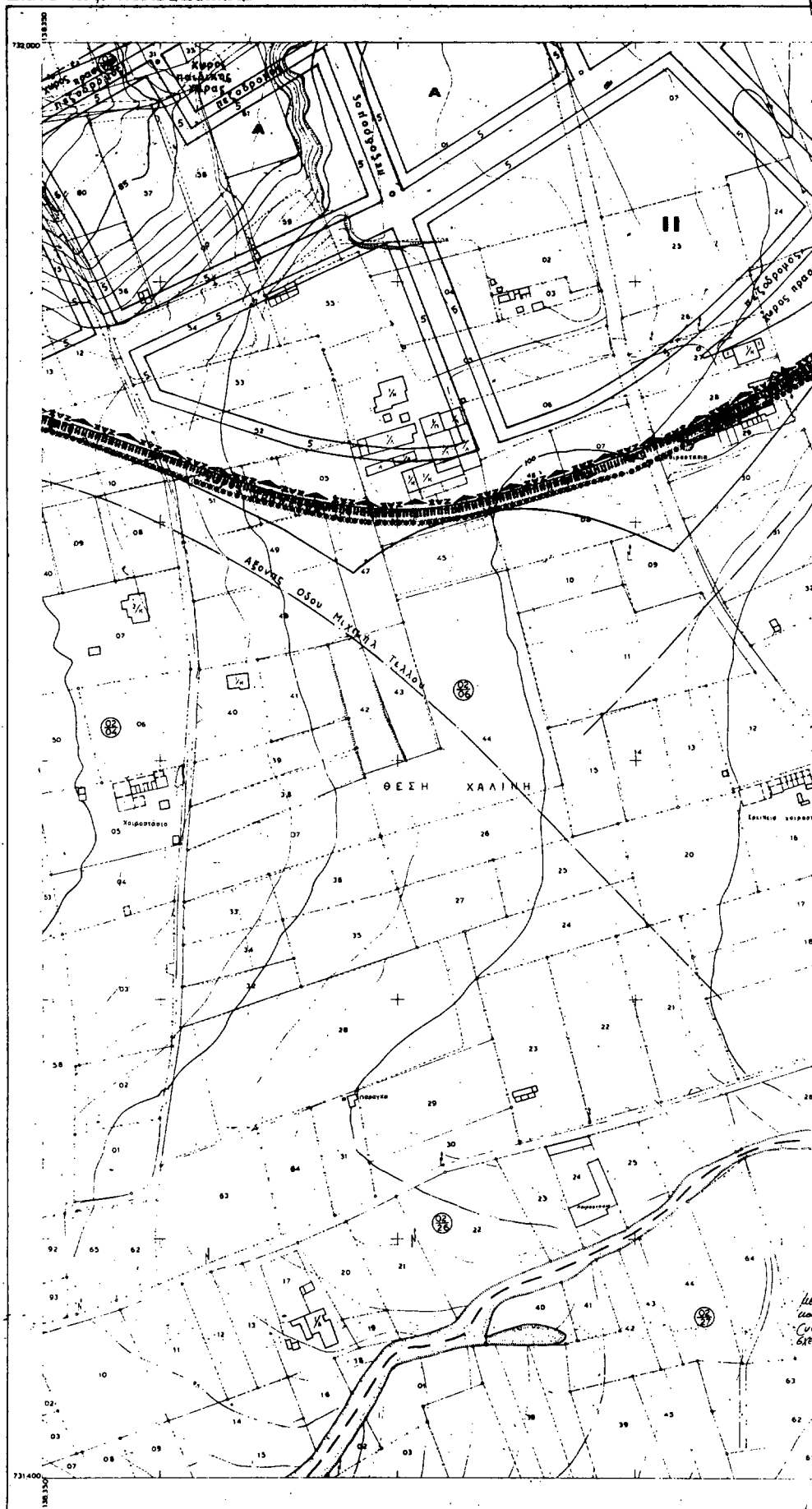


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μετατορική προβολή 30
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 0^\circ$ απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φυλλάδιου
με $\phi =$ και $\lambda =$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ

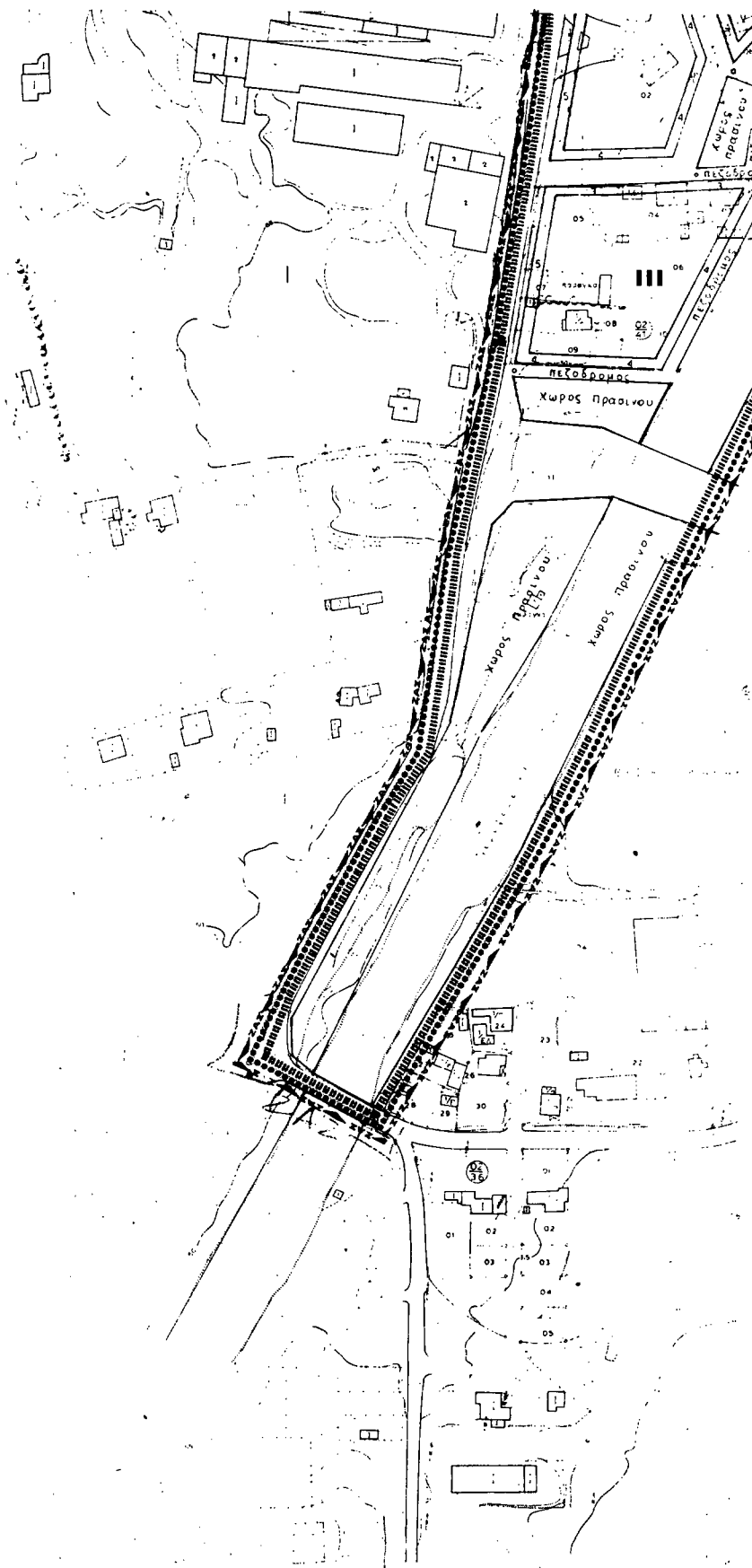


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=00 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
κιμα της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

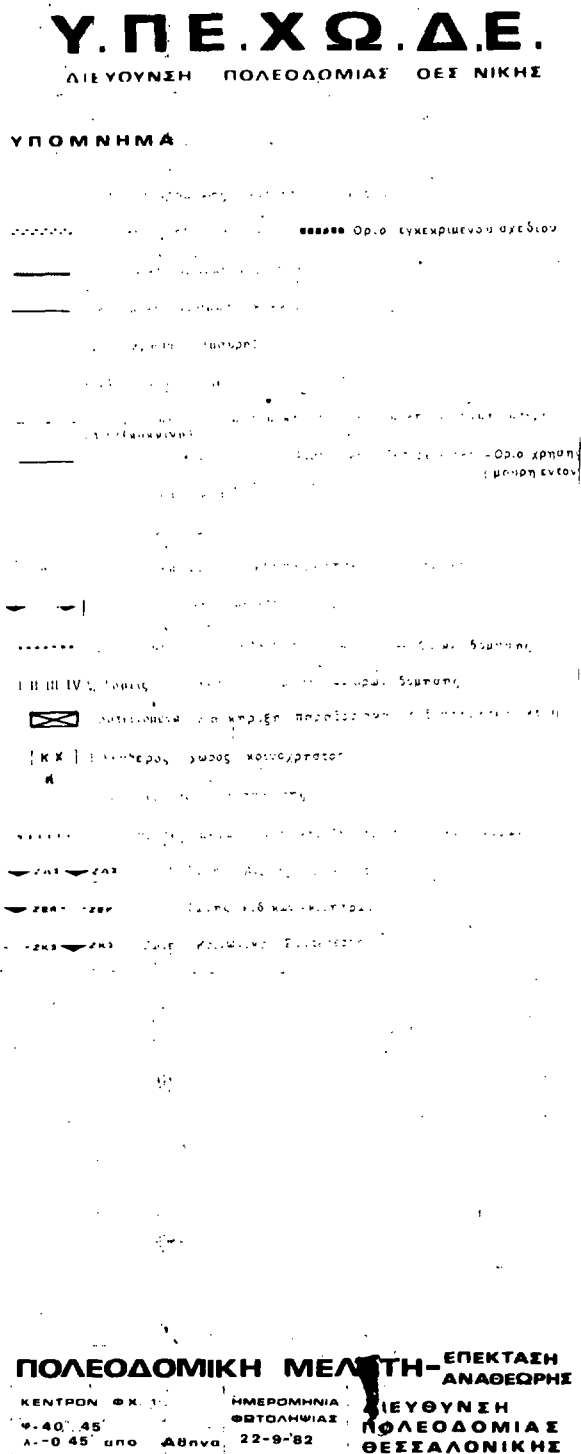
711400
138350



730800
138350

Ελληνικό DATUM
Επίπεδο: Μερκατορική προβολή 30°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = 00° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με λ = 00° απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Μάρτιος-Απρ.Ιουλ 1988